

NEOMA
BUSINESS SCHOOL

**ÉTUDIANTS À
ROUEN**

COMMENT SE LOGER?

ANNÉE
2015-2016

SOMMAIRE

LES RÉSIDENCES PRIVÉES POUR ÉTUDIANTS

Nexity Studéa Préfecture (Rouen)

Oméga Suitétudes (Rouen)

Les Estudines (Darnétal)

Pasteur et Stanford (Rouen)

Saint-Maur « Normand'Immo » (Rouen)

LE CROUS

Le service logement du CROUS

La centrale de réservation

LES AUTRES SOLUTIONS LOGEMENT

Les offres de particuliers STUDAPART

L'auberge de jeunesse

DES ADRESSES UTILES

La CAF

Organisme de Gestion de la Sécurité Sociale
Etudiante LMDE et SMENO

Réseau ASTUCE – Les transports
en commun

LES RÉSIDENCES PRIVÉES POUR ÉTUDIANTS

NEXITY STUDEA PRÉFECTURE

11 rue Emile Leudet – 76000 Rouen
Tél : 06 03 36 20 77 – Alexandra Verot
Mail : AVEROT@nexity.fr
Site internet : www.nexity.fr



Située quartier préfecture. Proche des bords de la Seine, à deux pas des transports en commun.

Logements équipés et meublés, de 18 à 20 m². De nombreux services hôteliers sont proposés en option : ménage, kit linge de maison, laverie libre-service, petit-déjeuner, ...



Le loyer est à partir de 516 € par mois hors abonnement et consommations EDF. Internet illimité par fibre optique. Assurance habitation 2,30 € mensuel (facultatif), possibilité d'ALS (dossier CAF).

OMÉGA SUITÉTUDES

9 rue Duguay Trouin – 76000 Rouen
Tél : 06 35 13 33 38 – Maryline Miklin
Mail : omega@suitetudes.com
Site internet : www.suitetudes.com



A deux pas du centre-ville et à quelques minutes des transports en commun, la résidence Omega bénéficie de toutes les infrastructures et de toutes les facilités nécessaires.

Studios de 20 à 24 m². Résidence récente, structure contemporaine. Ouvre droit à l'ALS (dossier CAF).
Internet illimité offert.
Loyer mensuel à partir de 497€.



LES ESTUDINES DARNÉTAL

102 Route de Rouen – 76160
Darnétal
Tél : 02 32 08 66 40 – Yann Molard
rouen.darnetal@estudines.com
www.estudines.com



Située sur la rive droite de Rouen, face à l'Ecole d'Architecture, la Résidence est proche du centre de Darnétal et de ses commerces. Le bus ligne T2, au pied de la résidence (station Barrières de Darnétal), vous permettra d'accéder au centre-ville et à la Gare de Rouen rapidement. Trajet de 30 minutes en bus pour arriver à NEOMA BS.

Internet dans tous les appartements. Loyer mensuel 435 €, frais de dossier 150 €. Compris dans le loyer: TV, eau, wifi, linge de lit et salle de bain fournis et échangés tous les 15 jours. Possibilité d'ALS (dossier CAF).

Bénéficiant du réseau national, « Les Estudines » propose un environnement propice aux études et un service d'accueil présent 24h/24h, à votre écoute pour vous aider et faciliter votre quotidien.



PASTEUR ET STANFORD

PASTEUR

2 rue Pasteur – 76000 Rouen

Tél : 02 35 70 42 21

Mail : pasteur@residences-ose.com

Site internet :

www.leclubetudiant.com

STANFORD

34 rue de Le Nostre – 76000 Rouen

Tél : 02 35 88 99 69

Tél : 02 35 88 99 69

Mail : stanford@residences-ose.com

Site internet :

www.leclubetudiant.com



Ces deux résidences sont situées dans le quartier de la Préfecture, à 5 minutes du centre-ville. Les résidences sont desservies par les transports en commun (15 minutes de NEOMA BS).

Les caractéristiques des logements ouvrent la possibilité de percevoir l'ALS (dossier CAF) qui est déduite chaque mois du loyer.

Intendant, un agent de permanence, assure une veille pour les interventions d'urgences la nuit et le week-end (du 1^{er} octobre au 31 mai, hors vacances scolaires).

Studios de 18m² sont à partir de 435 € / mois selon l'étage.

Offre promotionnelle de l'été 2015 : les frais de dossier sont à 160 € au lieu de 250 € !!!!

SAINT MAUR NORMAND'IMMO

22 rue Saint Maur – 76000 Rouen

Mail : normand.immo76@wanadoo.fr

Site internet : www.normand-immo.com

Proche centre-ville, à 200 m de la gare de Rouen, studios de 19 m² à 24 m² meublés, eau comprise dans les charges. Il n'y a pas d'administration au sein de la résidence. Dispose d'une laverie. Ouvre droit à l'ALS (dossier CAF). A partir de 435 € / mois hors EDF.



LE CROUS

LE SERVICE LOGEMENT DU CROUS



Le CROUS DE ROUEN
3, rue d'Herbouville
76042 Rouen Cedex 1

Tél. 02 32 08 50 00

Fax 02 32 08 50 01 ou 02 32 08 50 05

Email : www.crous-rouen.fr

www.facebook.com/page.crous.rouen

LE PARC DE LOGEMENTS CROUS

Le nombre de logements proposés par le CROUS de Haute-Normandie est toujours en augmentation significative.

Le parc du CROUS s'élève actuellement à 5108 logements (soit une capacité d'hébergement de 5452 lits).

Avec l'ouverture de la résidence Duguay-Trouin à la rentrée 2015, le CROUS compte 23 résidences sur 5 sites.

DÉVELOPPER L'OFFRE DE LOGEMENTS

Les nouveaux programmes de logements sont les suivants :

Pour la rentrée 2017 une résidence de 136 logements en plein cœur de Rouen.

Les logements en résidence universitaire sont en priorité réservés aux étudiants boursiers, mais tous les étudiants peuvent en bénéficier en fonction des disponibilités.

LA CENTRALE DE RÉSERVATION

❖ Vous avez reçu un avis d'admission en résidence universitaire pour la rentrée 2015

Connectez-vous le **1^{er} juillet 9h00** sur le site du CROUS : (www.crous-rouen.fr rubriques Logements / centrale de réservation) afin de réserver votre logement.

❖ Vous avez reçu la réponse : « en attente »

Les logements restés vacants seront mis en ligne à compter du **13 juillet 2015 à 14h00**.

❖ Vous n'êtes pas boursier :

Vous devez attendre le **22 juillet 2015 à 9h00** pour avoir accès au site de réservation.

A tout moment de l'année, des logements peuvent se libérer. Vous pouvez contacter directement les résidences.

Aide au logement : Vous pouvez obtenir une aide au logement auprès de la CAF en déposant une demande sur leur site internet : www.caf.fr
Si vous êtes éligibles, votre résidence percevra l'allocation logement pour vous et vous ne paierez que la différence auprès de votre résidence.

Renseignez-vous dès votre arrivée !

NEOMA BS bénéficie d'une convention avec le CROUS pour ses étudiants internationaux, voici pour informations les bâtiments où nous avons des logements. Si des logements sont vacants sur notre quota nous avons la possibilité de pouvoir les proposer aux étudiants français.

<p>Cité Universitaire du Panorama Pavillon Ango 23, Boulevard André Siegfried 76130 Mont Saint Aignan</p>	
<p>Chambre universitaire</p>	
<p>9 m²</p>	
<p>Cité Universitaire du Panorama Pavillon Galois 5, rue Thomas Becket 76130 Mont Saint Aignan</p>	
<p>Studio</p>	
<p>12 m²</p>	
<p>Cité Universitaire du Panorama Boulevard André Siegfried 76130 Mont Saint Aignan</p>	
<p>Chambre universitaire rénovée/ T1</p>	
<p>10 m² (chambres) – 14 m² (T1)</p>	
<p>Résidence Barbet Rue Henri Barbet 76000 Rouen</p>	
<p>Studio</p>	
<p>18 m²</p>	
<p>Résidence Gilles de Gennes 134 avenue du Mont Riboudet 76000 Rouen</p>	
<p>Studio</p>	
<p>19 m²</p>	

LES AUTRES SOLUTIONS LOGEMENT

LES OFFRES DE PARTICULIERS

**Nouveau rentrée 2015
StudApart**

NEOMA Business School possède sa propre plateforme logement où seuls les étudiants de NEOMA BS peuvent l'utiliser. La plateforme permet de :

- ✓ Trouver/proposer une location
- ✓ Trouver son/ses colocataire(s) et former des colocations
- ✓ Trouver/proposer une sous-location
- ✓ Trouver /proposer une chambre temporaire

Chaque étudiant de NEOMA BS peut accéder aux offres en se connectant à l'aide de ses identifiants école (@first).

Ces identifiants sont communiqués à chaque étudiant lorsqu'il intègre l'un des programmes de NEOMA BS.

L'affichage des offres sur la plateforme est libre et n'engage pas notre établissement.

Vous devez veiller à toujours signer un bail qui soit en bonne et due forme.

<http://neomabs.studapart.com>

L'Auberge de Jeunesse

« Le Robec », 3 rue du Tour, Route de Darnétal –
76000 Rouen,

A partir de 23,40 € la nuitée

Horaires d'accueil : 7h-12h / 17h30-22h

Tél : 02 35 08 18 50



LES ADRESSES UTILES

LA CAF

4 rue des Forgettes – 76017 Rouen cedex

Tél : 0810 25 76 80 un conseiller vous répond du lundi au vendredi

Site internet : www.caf.fr

	Heures d'ouverture
Lundi	de 8h30 à 16h30
Mardi	de 8h30 à 16h30
Mercredi	de 8h30 à 16h30
Jeudi	de 8h30 à 16h30
Vendredi	de 8h30 à 16h30

ORGANISMES DE GESTION DE LA SECURITE SOCIALE

SMENO : Agence de Mont Saint Aignan – rue Thomas Becket – 76130

Mont Saint Aignan

Site internet : <http://www.smeno.com>

LMDE : 15 rue Grand Pont – 76000 Rouen

Site internet : <http://www.lmde.com>

TCAR : 9 rue Jeanne D'arc – 76000 Rouen

Tél. : 02 35 52 52 52

Site internet : <http://www.reseau-actuce.fr>

Contact logement :
Nathalie TEVENIN
International Student Service Centre
Campus de Rouen
NEOMA Business School

Nathalie.Tevenin@neoma-bs.fr